

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖКХ и ТЭК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа государственного строительного надзора)

УТВЕРЖДЕНО

приказом (распоряжением)

от "20" марта 2024 г.

№ 86

Номер дела 5/2022
Экземпляр N 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 8

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УКАЗАННЫМ В ПУНКТЕ 1 ЧАСТИ 5
СТАТЬИ 49 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С УЧЕТОМ
ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В РАБОЧУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ И ЯВЛЯЮЩИХСЯ В
СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 1.3 СТАТЬИ 52 НАСТОЯЩЕГО КОДЕКСА ЧАСТЬЮ
ТАКОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ)

г. Кострома
(место составления)

"19" марта 2024 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Специализированный застройщик
«Мир недвижимости», ОГРН 1194401003928, ИНН 4401192804, юридический
адрес: г. Кострома, ул. Ленина, д. 52, офис 216

(наименование застройщика или технического заказчика, (ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия,
имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства Среднеэтажный
многоквартирный жилой дом

Площадь застройки – 647,1 кв. м.; площадь – 2699,66 кв. м.; площадь жилых
помещений – 2043,52 кв. м.; количество помещений (штук) – 35; количество
жилых помещений (штук) – 35; в том числе квартир (штук) – 35,
однокомнатных – 10, двухкомнатных – 20, трехкомнатных - 5; количество
этажей – 5, в том числе подземных - 0; высота – 15,5 м.; строительный объем
– 12010,0 куб. м., в том числе подземной части - 1380,0 куб. м.

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие
проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап
строительства, реконструкции

Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на
отопление и вентиляцию здания за отопительный период – $q_{от}^{TP} = 0,2872$
Вт/(м³С)

(нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта
капитального строительства)

расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Ткачей, 6
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 44-RU44328000-169-2021 от 09.12.2021 года, выдано Администрацией
города Костромы, срок действия до 30.06.2024 года.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации № 44-2-1-3-022298-2021 от 30.04.2021 выдано ООО «ИМХОТЕП» № 44-2-1-2-053138-2021 от 14.09.2021 выдано ООО «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы»

№ 44-2-1-2-070419-2021 от 25.11.2021 выдано ООО «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы»

№ 44-2-1-2-038220-2023 от 04.07.2023 выдано ООО «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы»

Подтверждения о соответствии изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ИП Полетаев М.Г. № 1 от 02.08.2021, № 1 от 01.02.2022, № 2 от 01.02.2022, ООО «РегионСтрой» № 3 от 21.02.2022, ООО «Перспектива № 4 от 08.09.2022, ИП Ванин А.В. № 5 от 17.04.2023, ООО «РегионСтрой» № 6 от 11.09.2023

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие, заключение главного инженера проекта)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе - _____

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства январь 2022 года.

(дата начала работ)

окончание строительства март 2024 года.

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, разработанной ИП «Полетаев Максим Германович», ООО предприятие «Коллеги», ООО «Архитекторы Костромы», ООО «РегионСтрой» (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 настоящего Кодекса частью такой проектной документации).

Номер тома	Шифр	Наименование
1	2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
1	2021-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Раздел 3. Архитектурные решения		
3.1	2021-АР1	Паспорт отделки фасадов
3.2	2021-АР2	Архитектурные решения
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения		
4.1	2021-КР1	Конструктивные решения ниже отм. 0.000
4.2	2021-КР2	Конструктивные решения выше отм. 0.000
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		

Подраздел 5.1 Система электроснабжения		
5.1.1	2021-ИОС1.1	Наружные сети
5.1.2	2021-ИОС1.2	Внутреннее электроснабжение и электроосвещение
Подраздел 5.2 Система водоснабжения		
5.2.1	2021-ИОС2.1	Наружные сети
5.2.2	2021-ИОС2.2	Внутренние сети
Подраздел 5.3 Система водоотведения		
5.3.1	2021-ИОС3.1	Наружные сети
5.3.2	2021-ИОС3.2	Внутренние сети
5.4	2021-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
Подраздел 5.5 Сети связи		
5.5.1	2021-ИОС5.1	Наружные сети
5.5.2	2021-ИОС5.2	Пожарная сигнализация
5.5.3	2021-ИОС5.3	Внутренние сети связи. Телефонизация
Подраздел 5.6 Система газоснабжения		
5.6.1	2021-ИОС6.1	Наружные сети
5.6.2	2021-ИОС6.2	Внутренние сети
8	2021-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
9	2021 -ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10	2021 -ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
10.1	2021 -ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

(наименование и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период – $q_{от}^{TP} = 0,2872$ Вт/(м³°С)

(нормативные значения показателей энергоэффективности)

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период – $q_{от}^P = 0,129$ Вт/(м³°С)

(расчетные значения показателей энергоэффективности)

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства – «А+» (Высочайший).

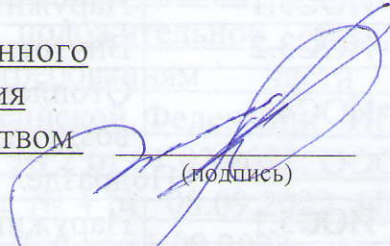
Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:
Акт внеплановой выездной проверки № 40 от 19.03.2024 года.
(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Консультант отдела государственного
строительного надзора управления
контроля (надзора) за строительством
(должность)


(подпись)

С.Ф. Денисов
(расшифровка подписи)

Консультант отдела государственного
строительного надзора управления
контроля (надзора) за строительством
(должность)

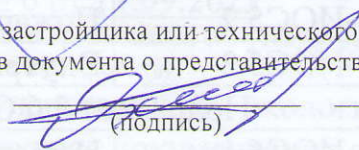

(подпись)

О.И. Немчинов
(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с
указанием реквизитов документа о представительстве)

по доверенности
(должность)


(подпись)

О.И. Немчинов эк.
(расшифровка подписи)

от 09.02.2022 № 01